

Antrag zur Einwilligung für den Bau einer / eines

→ bitte ankreuzen **Laube** **Gerätehauses** **überdachten Freisitzes**

Kleingärtnerverein: Kreisv.-Vereins-Nr.:

Name des / der Vorsitzenden:

Garten-Nr.: Gartengröße: m² Kleing.-Anlage / Block:

Name des Gartenpächters: **Herr** **Frau**
bitte eindeutig lesbar ausfüllen! Vorname Nachname

Postanschrift: Straße: Ort:
 Postleitzahl Ort

A. Vorhandene Aufbauten (immer Außenmaße):

	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche	<u>soll bestehen</u> bleiben	wird abgerissen
1. Laube einschl. Anbauten (ohne Freisitz!)	..... x .....	=	..... m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. überdachter Freisitz	..... x .....	=	..... m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Gerätehaus	..... x .....	=	..... m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B. Beantragte Laube, Gerätehaus, überdachter Freisitz (immer Außenmaße):

	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche	Höhe (m)	Material
1. Laube (ohne Freisitz!)	..... x .....	=	..... m ²	.....	.....
2. überdachter Freisitz	..... x .....	=	..... m ²	.....	.....
3. Gerätehaus	..... x .....	=	..... m ²	.....	.....

C. neue Summen aller zukünftig überbauten Flächen aus A. (Bestandserhalt) und B. (neu):

zukünftige Summen	aus A. Bestandserhalt	aus B. neu beantragt	gesamt zukünftig m ²
1. Summe Laube (ohne Freisitz)	..... m ²	+ m ²	=
2. Summe überdachter Freisitz (max. 12 m ²)	..... m ²	+ m ²	=
3. Summe Gerätehaus (max. 6 m ²)	..... m ²	+ m ²	=
→ Gesamtsumme der zukünftig überbauten Flächen			= (max. 24 m ²)

Erklärung des Gartenpächters / der Gartenpächterin: Ich verpflichte mich, die von der Stadt Köln für unsere Gartenanlage vorgeschriebenen Bauvorschriften sowie die im Bundeskleingartengesetz enthaltenen Vorschriften zu beachten.

..... Datum Unterschrift des Gartenpächters / der Gartenpächterin

Erklärung des/der Vereinsvorsitzenden: Die Richtigkeit der Angaben wurden vom Vorstand überprüft. Der Kleingärtnerverein hat gegen die Erteilung der Bauerlaubnis keine Bedenken.

..... Datum Unterschrift des / der Vorsitzenden

- bitte unbedingt beifügen: maßstabsgerecht + eindeutig lesbar
- a. evtl. Prospekt des Bauvorhabens
 - b. Grundriss des Bauvorh. mit Dachüberstand M 1:50
 - c. Ansicht des Bauvorhabens mit Dachüberstand M 1:50
 - d. Lage und Grundrisse **aller** Bauwerke in der M 1:100
- Gartenparzelle mit Dachüberständen + Grenzabständen
 → Alles mit genauen Maßangaben (Außenmaße):
 M 1:100 → 1 m Bauwerk = 1 cm Papier
 M 1:50 → 1 m Bauwerk = 2 cm Papier
- der Antrag ist mit Originalunterschriften einzureichen
 → unvollständige Bauanträge werden nicht bearbeitet!

Antrag geprüft durch **Stadt Köln**
Amt für Landschaftspflege und Grünflächen / Kleingärten

zugestimmt abgelehnt

Datum:

Unterschrift:



Info-Blatt

Erforderliche Unterlagen bei Antragstellung für - Lauben in Eigenbauweise und - Überdachungen von Freisitzen in Eigenbauweise (keine Fertigbauten)

Für Lauben sowie für Überdachungen von Freisitzen, die in Eigenbauweise erstellt werden sollen (die also keine gekauften Fertigbauten sind), sind bei der Beantragung **neben dem ausgefüllten Antragsformular** folgende Unterlagen einzureichen:

1. Genauer Lageplan mit Grundrissen **aller** a) vorhandenen und b) geplanten Baulichkeiten im Garten mit Dachüberständen, differenzierten Maßangaben (Außenmaße der Wände **und** Dachüberstände) sowie Grenzabständen zu Außenwänden im Maßstab 1 : 100 (M 1 : 100 → 1 m Bauwerk = 1 cm Papier)
2. Bei Abweichungen des zu erhaltenden Altbestandes von der Gartenordnung die alte/n Baugenehmigung/en und / oder das letzte Wertgutachten.
3. Genaue Grundrisszeichnung des Bauvorhabens mit Lage der Fundamente, Türen, Fenster, Zwischenwände, Pfosten, Dachsparren sowie Dachüberstände etc. mit differenzierten Maßangaben (Außenmaße) im Maßstab 1 : 50 (M 1 : 50 → 1 m Bauwerk = 2 cm Papier)
4. Seitenansichten des Bauvorhabens mit Dachüberständen, Höhenmaßangaben etc., Maßstab 1 : 50
5. Schnitte des Bauvorhabens mit Dachüberständen, Maßangaben, Fundamenten etc., Maßstab 1 : 50
6. Baubeschreibung mit Angabe der Baumaterialien des Bauvorhabens und Angaben über die Dachgestaltung

Alle Pläne müssen sorgfältig und eindeutig lesbar vermaßt werden (Außenmaße).

Bei Fertigbauten sind ein Prospekt mit den entsprechenden Maßangaben für Grundriss und Höhe sowie Unterlagen gemäß Pkt. 1 und evtl. Pkt. 2 ausreichend.

Wenn nicht alle geforderten Unterlagen vorgelegt werden, werden die Baugesuche nicht bearbeitet.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei allen Bauvorhaben zwingend die Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW), insbesondere § 3, § 12, § 15 und § 16, einzuhalten ist.

Das Antragsformular ist mit den **Originalunterschriften** über den Verein an den Kreisverband einzureichen.